

SVAZ ČESKÝCH A MORAVSKÝCH BYTOVÝCH DRUŽSTEV

Podolská 50, 147 00 PRAHA 4



Ing. Klára Dostálová
Ministryně pro místní rozvoj
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1

Váš dopis ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Praha
	2/123/2021/Ha	Ing. Hanák/231	22. 1. 2021

Vážená paní ministryně,

dovolte mi, abych se touto cestou na Vás obrátil jménem Svazu českých a moravských bytových družstev a jeho členů ve věci ukončení 78. výzvy IROP.

Program IROP se v podobě jeho 3 průběžných výzev podporujících oblast energeticky úsporných opatření v bytových domech (výzvy č. 16, č. 37 a č. 78) po počátečních pochopitelných „dětských“ nemocech stal účinným nástrojem motivujícím vlastníky bytových domů (BD a SVJ) k realizaci jejich komplexních sanací. Zvláště finální podobu programu, kterou definovala 78. výzva, je možno snad s výjimkou přílišné administrativní náročnosti hodnotit jako úspěšnou. To dokládají i počty realizovaných akcí, které v rámci této výzvy byly a ještě budou podpořeny.

Příjem žádosti v rámci 78. výzvy byl dle platných podmínek ukončen dne 30. 11. 2020. Stovky žadatelů k tomuto datu směřovaly a organizovaly práce na přípravě potřebných podkladů. Nemusím asi zdůrazňovat, že jejich činnost byla v tomto období komplikována dopady restriktivních opatření bojujících proti pandemii Covid-19. I přes tuto skutečnost byly v řádném termínu žádosti úspěšně podány a předkladatelé žádostí očekávali jejich průběžné vyřizování.

Dne 2. 12. 2020 bylo na stránkách CRR zveřejněno oznámení řídicího orgánu IROP, jehož obsahem bylo konstatování, že došlo k překročení objemu finančních prostředků alokovaných pro 78. výzvu. Ze zveřejněných dat plyne, že finanční objem podaných žádostí převyšuje alokaci výzvy o cca 1,014 mld. Kč a negativně se tak dotýká asi 325 předložených žádostí, které nebude možno uspokojit. Jsem si vědom, že tato čísla nejsou definitivní, je možné očekávat dílčí úpravy. Přesto se nedostatek zdrojů dotkne minimálně 300 subjektů a bude dosahovat sumy cca. 1 mld. Kč.

Vážená paní ministryně,
v posledních dnech byl svaz i já osobně osloven zástupci mnoha BD a SVJ, kteří se dne 2. 12. 2020 dozvěděli, že jejich žádosti jsou „pod čarou“. Všechno jejich úsilí a finanční prostředky vynaložené na přípravu žádostí bylo marné. Jistě jste si vědoma toho, jak náročné může být v podmínkách BD a SVJ přesvědčit všechny spoluvlastníky či nájemníky k přijetí rozhodnutí schvalujícího realizaci tak finančně náročných prací jako komplexní sanace jejich domu, tj.

zateplení pláště budovy, výměna oken, navazující energeticky úsporná opatření či třeba modernizace výtahů. V mnoha případech jsou tyto akce připravovány i více jak 2 roky. Pro předsedy a členy výborů či představenstev společenství a družstev to představuje mnoho dní strávených na přípravě a projednávání připravovaných prací, opakované večery strávené v „sušárnách“, kde se snaží najít takové řešení, nejen technické, ale především i finanční, které by uspokojilo všechny dotčené. Jedním z hlavních argumentů pak byla slibovaná podpora z IROPu.

Věřím, že pochopíte situaci členů dotčených družstev a společenství a především jejich předsedů. Ti s ohledem na skutečnost, že nedostatek prostředků nebyl avizován, dokonce opakovaně a bez problému došlo k navýšení alokace (viz. informace řídicího orgánu IROP ze dnů 10. 6. a 9. 7. 2020), až do 2. 12. 2020 všem „sousedům“ slibovali získání dotace. Tak jak jsem měl možnost hovořit se zástupci takto poškozených družstev a společenství, nepřiznání dotace povede ke zrušení plánovaných oprav a modernizací. Miliony korun, které byly vydány na jejich přípravu, hodiny vynaložené práce a stovky schůzí budou zbytečné.

Vážená paní ministryně,
dovolte mi tedy, abych Vás tímto dopisem jménem stovek družstev a společenství a tisíců jejich členů požádal o navýšení alokace 78. výzvy IROP o částku 1 mld. Kč. Tato suma by zajistila uspokojení všech podaných žádostí a zajistila by požadovaná provedení energeticky úsporných oprav stovek bytových domů. Myslím, že tyto opravy nebudou přínosem jenom pro jejich obyvatele, ale z pohledu ekonomického a ekologického budou mít pozitivní dopad na celou společnost.

Touto cestou Vám předem děkuji za Vaši aktivitu v této oblasti a těším se na odpověď.

S pozdravem

Ing. Jan Vysloužil
předseda SCMBD

Svaz českých a moravských bytových družstev je zájmovým sdružením bytových družstev a společenství vlastníků jednotek s působností v celé České republice. V současné době svaz sdružuje 661 družstev a společenství, která vlastní či spravují cca 640 000 bytových a nebytových jednotek, což je 18% všech bytů v ČR. V převažující části se jedná o byty v panelových domech, kde bytová družstva zajišťují komplexní opravy a zateplení objektů. Mimo správy vlastních bytů, kterých je cca polovina, bytová družstva spravují i byty měst a obcí a dalších cca. 14 000 společenství vlastníků jednotek. SCMBD je tak největším organizovaným správcem bytového fondu v ČR.